

Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari, Radun 35
OIB 702417709472

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE
18-10-2017
Predano za poštu ovršnog postupka, dana 16.10.2017.
POŠTA SPLIT
Broj primjerka
Tiskotiskano

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-331/2017

Izvješće o stadiju u kojem se nalaze predmeti Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2231/2011 i Ovr-5276/2016.

Temeljem zaključka suda od 10. listopada 2017. pod gornjim brojem, dostavlja se izvješće.

Prema izvadku iz zemljišne knjige posebni dijelovi nekretnine (poslovni prostori broj 9 površine 32 m² – E 13 i broj 10 površine 19 m² – E 14) označene kao kat čest zem 4083/3 ZU 15498 KO Split opterećeni su zabilježbom pokretanja postupka ovrhe na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Credo banke, d.d., u stečaju, Split i rješenja po ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2231/2011 od 15. srpnja 2011. (upis pod Z-8838/2011) te zabilježbom ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-5276/2016 od 18. studenoga 2016. (upis pod Z-30463/16).

Ovršni postupak nad navedenim nekretninama, pod brojem Ovr-2231/2011, u kojem je ovrhovoditelj Credo banka, d.d., u stečaju, Split, a ovršenik stečajni dužnik, prekinut je rješenjem Općinskog suda u Splitu od 7. veljače 2012. (rješenje je pravomoćno 24. veljače 2012.), zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem.

Ovrha je ponovo, za iste nekretnine, od istog ovrhovoditelja, pokrenuta pod brojem Ovr-529/2013, u kojem postupku su korišteni podaci Porezne uprave za procjenu nekretnina, te je prodaja pokrenuta po cijeni od 247.839 Kn za poslovni prostor broj 9 i 147.154 Kn za poslovni prostor broj 10. Kako se nekretnine nisu uspjele prodati ni na drugom ročištu za ½ od navedene cijene, sud je rješenjem koje je pravomoćno 21. srpnja 2016. obustavio ovrhu.

U ovršnom postupku pod brojem Ovr-5276/2016, u kojem je ovrhovoditelj Credo banka, d.d., u stečaju, Split, a ovršenik stečajni dužnik, rješenje o ovrsi za iste nekretnine doneseno je 18. studenoga 2016. Općinski sud u Splitu je, nakon što je ovrhovoditelj uplatio trošak vještačenja od 5.000,00 Kn, zaključkom od 30. kolovoza 2017. zaključkom odredio očevid na nekretninama za 21. rujna 2017., te su pozvani vještak građevinske struke i geodet. Zaključak nije uručen stečajnom upravitelju ovršenika.

Općinskom sudu u Splitu je 12. listopada 2017. poslan podnesak od stečajnog upravitelja ovršenika, kojim se predlaže sudu da postupi prema članku 169 stavak 6 i 7 Stečajnog zakona, odnosno da utvrdi prekid postupka i ustupi predmet stečajnom sudu, pa je za očekivati da će Općinski sud u Splitu tako i učiniti.

16.10.2017.

HRGA GRADNJA
d.o.o., U STEČAJU
KAŠTEL STARI

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša

D. Lambaša